

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- K-4** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. MAANTASOKERROKSEEN EI SAA SUIJOITAA MAJOITUSTILOJA.
 - VP** PUISTO.
 - RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SUIJOITAA MATKAILUUN LIITTYVIÄ OHJELMAPALVELUITA.
 - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - OSA-ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
 - RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.

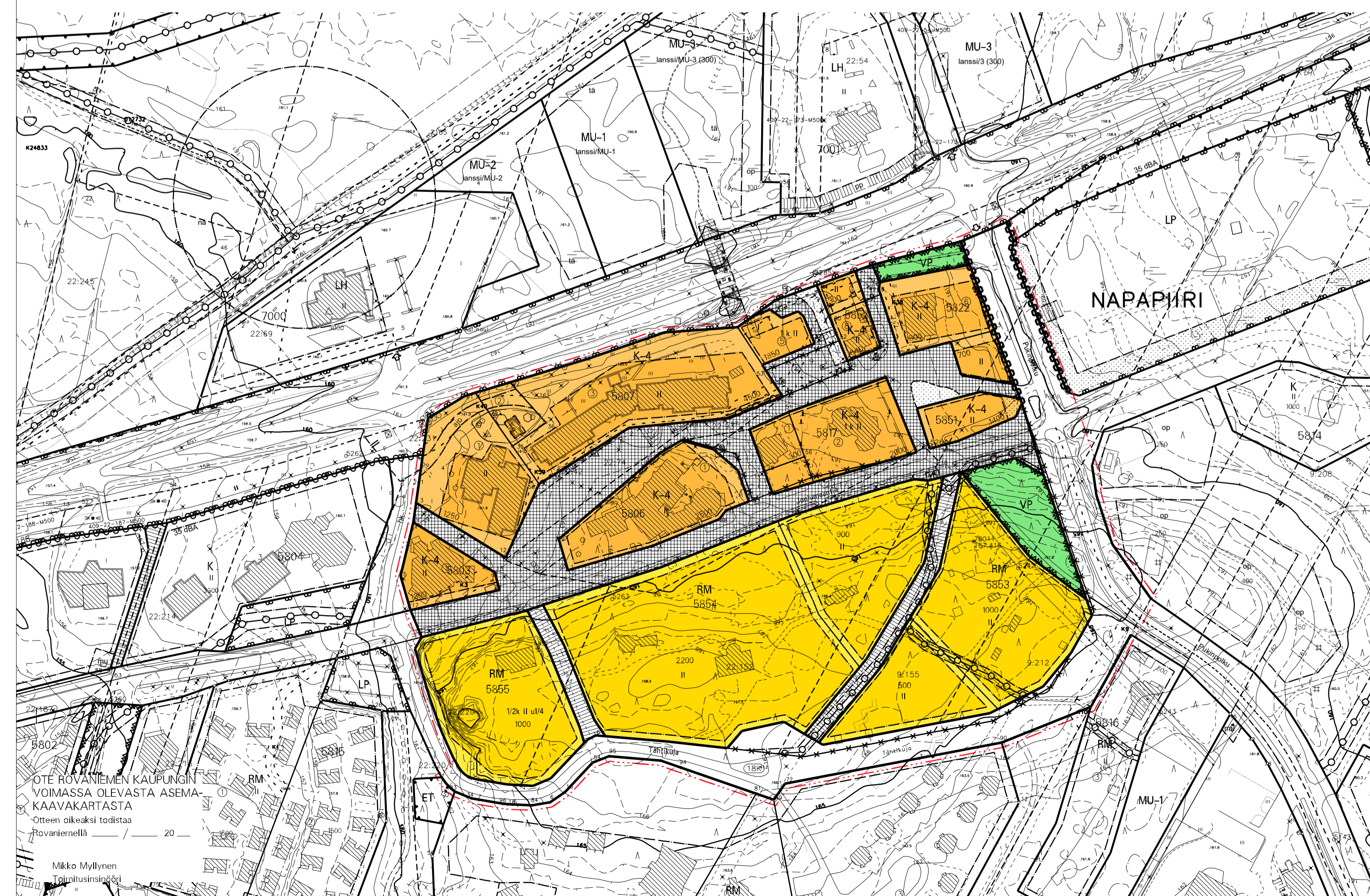
18
5806
JOULUMAANTIE
2500
II
1/2k II

- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITAA MUUNTAMON.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- KATUJAUKIO/TORI. ALUEELLE SAA SUIJOITAA VAIN ELÄMYS/OHJELMAPALVELUJA PALVELEVIÄ RAKENTEITA JA RAKENNELMIÄ.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- AJOYHTEYS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KADUN TAI LIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEN YHTEYS.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- SUOJELTAVA RAKENNUS.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA
 HOTELLIT 1 AP/100 M2 KERROSALAA.
 LISÄKSI YKSI PAIKKA/1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIIKKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.
 LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.
 KORTTELLEIDEN 5803, 5806, 5807, 5817, 5822 JA 5851-5855 VELVOITE- JA HENKILÖKUNNAN PYSÄKÖINTIPAIKAT ON OSOITETTU JOULUMAANTIEN LP ALUEELLE.
 TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 100 M2 KOHTI.
 PUIDEN KAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VÄLTETTÄVÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN. ERITYISESTI KORTTELEISSA 5853, 5854 JA 5855 TULEE ALUEET SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISINA.
 RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREIITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. TONTILLA ON SÄILYTTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUITA NIIN, ETTÄ NIITA ON VÄHINTÄÄN YKSI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 M² KOHTI.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVAA.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ** 20** PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPA-OHJEITA.
 VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITTÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.
 JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALEINA OVAT PUU JA LUONNONKIVI.
 ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIENT PUTKIEN JA JOHTOJEN SIIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE 2



ROVANIEMEN KAUPUNKI
 ASEMAKAAVAN MUUTOS
 18.KAUPUNGINOSA
 KORTTELIT 5803,5806,5807,5817 JA 5822
 SEKÄ KATU-, TORI-, PYSÄKÖINTI-, ERITYIS- JA VIRKISTYSALUEET

KALPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUTOKSEN
 20
 MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-7		1: 2000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
NAPAPIIRIN MATKAILUALUEEN KESKUSTA, JOULUMAANTIE		KORJ.
		PIIRT.
Dno 2023-2839	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELUJA	Oona-Sofia Koivuranta
6.10.2025		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
6.10.2025	TOIMITUSINSINööri	Mikko Myllynen